



# FASTLIGGER

Regulativ, kontrakt og formål

---



Frederiksværk Camping og Vandrehjem  
[www.fredfyldt.dk](http://www.fredfyldt.dk)



## Formål

Frederiksværk Camping skal emme af afslapning, indkludering og hygge. Vi skaber sammen rammerne for en skøn campingplads med plads til at smide dagligdagens forpligtelser ud af hoved og træde ind i naturens og menneskets rolige omgivelser.

Vi hjælper hinanden med de opgaver der måtte dukke op og sætter pris på det sociale fællesskab og dem som er med til at skabe en positiv stemning. Dette er til glæde for os alle og højner standarden.

## Fælles engagement

Vær med til at holde tingene i orden og i pæn stand, og hjælp med til at behandle tingene på samme måde som du behandler dine egne ting. Toiletter, bad, fælles køkken, terrasse og hele området passer vi på og efterlader pænt og ryddeligt efter os.

Alle som besøger Frederiksværk Camping og Vandrehjem skal bydes ordentlig, trygt og hjælpsomt velkommen.

Vi bestræber os alle på at der er ro på pladsen mellem kl 22 & 10.

## Politikker

- Lejemålet gælder kun for de på kontrakten omfattede personer fra lejers husstand.
- Fremleje eller videresalg af pladsen er ikke tilladt.
- En sæsonplads lejes for dén aftalte sæson og betales senest ved ankomst i en rate.
- Elforbruget betales hver den 1. i måneden ved betaling informeres udlejer med billede af elmåleren ellers afregnes der med 80,- pr. døgn ligeledes hvis man ligger uden strøm måler. Der betales strøm aconto inden man starter sit lejemål.
- Lejemålet er tidligst gyldigt fra aftalt betalingsdato og indtil da betales almindeligt overnatningsgebyr.
- Lejemålet skal have fyldestgørende information såsom bopælsadresse, telefon nummer, e-mail vedlagt som bilag og bliver opbevaret efter EU's GDPR-regulativ.
- Det er ikke muligt at have bopæl eller bo i/på lejemålet. Ved udlejers foranledning kan det vurderes at lejer bor på pladsen, og kontrakten kan dermed øjeblikkeligt erklæres ugyldig og lejer kan dermed smides ud på dennes regning.
- Hvis grunden og lejekontrakt misligholdes eller regninger ikke bliver betalt, har lejrchef og personale eller hyret firma, lov at pakke alt sammen og bringe det til opbevaring på lejers regning. Når gamle regninger er betalt samt regning for nedtagning og opbevaring er betalt udleveres vogn/grej og øvrige ejendele. Hvis dette ikke er sket inden 3 måneder forbeholder lejrchef sig ret til at sælge ejendele til dækning af ubetalte regninger, udgifter og evt skader lejer har påført.



- Sidste års lejer er forpligtet, til at forlade pladsen ryddet og senest den dato lejekontrakt udløber. Er pladsen ikke ryddet og forladt på dette tidspunkt, er lejer pligtig til at betale dagsleje, indtil pladsen er HELT ryddet og vognen fjernet. Er pladsen ikke ryddet når ny lejer ankommer, må ny lejer fjerne alt der må være efterladt på grunden, incl. en evt. vogn og placerer dette på et af lejrchef anvist sted. Der vil blive tilskrevet en bøde, alt efter hvor meget der er efterladt. Hvis dette ikke er sket inden 3 måneder forbeholder lejrchef sig ret til at sælge ejendele til dækning af ubetalte regninger, udgifter og evt skader lejer har påført.
- Lejers campingvogn og andre ting som kunne stå herpå, skal altid være forsikret af lejer selv. Der er aldrig skyldsspørgsmål mellem parterne ved eventuelle skader.
- Værneting er retten i Hillerød.

## Fastligger

- Udlånes vognen, bedes dette meddelt informationen. Gæsterne skal indskrives som alm. campister og betale alm. overnattingsgebyr. Strømforbrug tilskrives lejemålets måler.
- Overnattende gæster skal altid meldes i receptionen.
- Hvis lejrchef laver ny struktur eller omrokering på pladsen, er det lejrchefs ret at bede jer flytte til en anden grund med en måneds varsel.
- Hvis der klages over jeres adfærd og dette er berettigede klager (iflg. udlejer) skal ifølge lejrchefs anvisning til en ny plads på området øjeblikkelig.
- Lejemålet er uopsigeligt i den løbende periode hvorfor der ikke vil finde nogen form for økonomisk



kompensation sted ved fraflytning i utide.

- Opsiges en lejer til fraflytning pga. misligholdelse af aftalen eller på grund af anden årsag, tilbagebetales der ikke noget af den erlagte leje og lejen skal betales til fulde uanset rate.

## Vognens plads

- I henhold til brandvedtægternes 3-meters regel skal vogn telt mm. Opstilles så det ikke forringer naboens opstillingsmulighed.
- Der skal altid aftales med lejrchef hvordan vogn og ting placeres på grunden. Lejrchef har til enhver tid lov til at bede om at tingene flyttes til noget der er mere hensigtsmæssigt eller hvis det skulle komme til gene for omgivelserne.
- Det er tilladt at opstille én campingvogn, ét fortelt og ét redskabstelt pr. plads. Alt hvad der ikke placeres indenfor ovenstående skal fjernes hver gang pladsen forlades. Dette gælder også læhegn, havemøbler, cykler, ølkasser, gummibåde, grill mm. Ved mindre andet er aftalt med lejrchef – grund, vogn og fortelt skal til enhver tid stå pænt rent og præsentabelt.
- Lejemålets græs skal vedligeholdes af lejeren og skal aldrig være højere end 10-12 cm højt. Manuel plæneklipper kan udlånes i receptionen. Motordrevne maskiner er kun tilladt at bruge efter kl 13 om søndagen, inden kl 16 om fredagen, mellem 16:30 og 17 om lørdagen samt mandag til torsdag mellem kl 10 og 17. Manuel, El plæneklipper eller el kantklipper kan benyttes til enhver tid.
- I vinterhalvåret skal alle barduner sikres i stormpløkker. Til et fortelt skal der være mindst 10 stormpløkker, og lejer er forpligtiget til at stramme disse op mindst en gang om måneden i vinterhalvåret, således at forteltet ikke flyver væk og



beskadiger andre vogne.

- Elkablet fra vognen og til 220 elstikket skal være et godkendt gummikabel med jord, ledningerne skal være 3 X 2,5 kvadrat jf. stærkstømsreglementet. Tynde 2-ledede elledninger er således ikke tilladte og må ikke tilsluttes pladsens elstik. Elstik på kablet skal være de blå, trebenede CEE stik. Elmåler lejes i receptionen.
- Elkabel skal graves ned i græsset. Det er under ingen omstændigheder tilladt at lægge elkablet eller ledninger ovenpå græsset. – alternativt skal elkabel sættes op i minimum 25 cm højde og markeres med farvede bånd. Såfremt et elkabel beskadiges under græsslåning, erstattes kablet ikke. Lejeren er ansvarlig for eventuelle skader på campingpladsens maskinpark eller personskader i sådanne situationer, hvorfor det er af største vigtighed at lejeren graver sine elkabler forsvarligt ned, eller sætter dem op i luften og markerer dem og godkendes af udlejer.
- Alle slanger og kabler skal graves ned i jorden i hele slangens eller kablets længde.
- Der tilhører max. 1 køretøj pr. plads som skal holdes indenfor campingenheden, øvrige køretøjer og gæster henvises til Parkeringsarealet på modsatte side af Strandgade.
- Campingvogne som skal fjernes for vinterhalvåret, skal således være fjernet inden 15. september. Fjerner man campingvognen efter denne dato, skal lejer udbedre skader der opstår pga af dette eller betale for at få det udført af os, inden der er gået 14 dage.
- Campingvogn og fortelt skal holdes fri for alger.
- Det er tilladt at have fast gulv i forteltet, dette skal dog fjernes når fortelt fjernes medmindre andet er



aftalt.

- Der er opstillet containere til dagrenovation. Glas og flasker SKAL I SELV køre til genbrugspladsen eller aflevere i butik. Kun turister er velkommen til at stille glas og flasker i kasserne ved containeren. Affaldspladsen ligger ved udkørsel og kan kun benyttes til husholdningsaffald i container. Afskaffelse af alt andet affald påhviler lejer selv. Alt storskrald køres til genbrugspladsen af lejer. Alt storskrald som er synligt skal fjernes fra lejers plads indenfor 24 timer.
- På pladsen må der ikke graves i græsset, (med undtagelse af kabelnedgravelse) Der må ikke lægges stenfliser, plantes planter, opstilles terrasser eller læhegn/hundehegn af permanent karakter. Hvis dette skal ske, aftales det med lejrchef. Skure og lignende faste installationer må ikke opføres. Blomsterkrukker og let pynt er meget velkommen.
- KUN HEGN DER KAN STILLES I JORDEN VED HJÆLP AF PLANTEPÆLE PÅ MAX 20MM. Ø MÅ BRUGES PÅ PLADSEN OG KUN INDENFOR EGEN GRUND!
- - Hegnsstolper med en Ø større end 20mm. Regnes for at være fast installation, hvilket ikke er tilladt.

## Andet

- Alle fastligger skal være medlem af vores lukkede facebookgruppe for at holde ajour med nye regulativer, møder og sammenkomster.
- Kæder, spyd eller snore til hunde må ikke ligge efterladte ovenpå græsset, men skal tages ind i forteltet når hunde ikke står bunden i snor.
- Alle MEDBRAGTE kæledyr (Hunde og katter f.eks.) skal holdes i snor på hele Frederiksværk Camping og Vandrehjem. Reglen undtages, hvis pågældende dyr er indenfor godkendt indhegning under opsyn. Hvis



dyret er genererende for andre gæster bedes dyret tages indenfor i vogn, telt, værelse el lign ellers bedes man finde en anden løsning til dyret såsom pasning. Hundes efterladenskaber samles ALTID op med det samme.

- Der tilbydes gratis Wi-Fi til rådighed, vi kan ikke garantere dækningen og yder ikke erstatning hvis det ikke virker.
- Vaskeri kan benyttes og koster til enhver tids gældende takst og funktion.
- Når pladsen er våd og sumpet, må der under ingen omstændigheder køres på pladsen og alle holder deres biler på parkeringsarealet. Hvis lejer eller lejers gæster kører på pladsen når den er våd, betaler lejer regningen på udbedring af skader og vi forbeholder os ret til at udskrive en bøde på minimum 250 kroner.
- Stedets, pladsens, virksomhedens ordentreglement, regulativer og håndhævelse skal overholdes.
- Det er muligt at få svar på spørgsmål eller andre henvendelser i receptionens åbningstid, hvis man ønsker et længerevarende møde, bedes dette bookes med udlejer enten på mail, tlf. eller i receptionens åbningstid.
- Der tages forbehold for eventuelle stavefejl
- Regulativtet kan enhver tid ændres og varsles ved hjælp af fastliggergruppen på Facebook. Ret til ændringer og tilføjelser forbeholdes.



# Om Frederiksværk Camping

## Byen, aktiviteter og naturen

Frederiksværk Camping er en overskuelig plads midt i naturen og med fred og idyl, men samtidig ligger pladsen midt i hjertet af Frederiksværk med kun 200 m. til nærmeste supermarked og 300 m. til Frederiksværks gågade med mange shoppingmuligheder.

Nærheden til den hyggelige gågade i byen, med hestevognskørsel og byture, giver en ekstra oplevelse. Campingpladsen er frodig og grøn, og i baghaven løber den idylliske kanal gennem byen.

Du kan leje en kano på campingpladsen og tage på kanotur hele vejen gennem byen og ud til Danmarks største sø, Arresø, eller via kanalen ud i Roskilde Fjord, der åbner sig op i et pragtfuldt skue med strandegne og et rigt fugleliv.

Pladsen er en helårs plads – det vil sige at man kan ligge her hele året rundt. Dog er der begrænset personale i vinterperioden (1. oktober – 31 marts.). Det er en fordel at vælge vores plads, da den ligger centralt i byen. Der er kun 200 meter til nærmeste forretning og alligevel ligger vi midt i naturen og har kun 5 minutter på cykel til den lokale havn.



# Vi glæder os!

*"I naturen er man altid ved Guds hjerte." – H.C  
Andersen*

*En camping som du ønsker at vende tilbage til...*

*Bliv mødt med et smil, en kop kaffe og lokalavisen.*



Vi kan ikke vente... kan du?

## **Kontakt os**

Strandgade 30  
3300, Frederiksværk  
+45 23 44 88 44  
post@fredfyldt.dk  
<https://fredfyldt.dk>